

Międzychód, 7 grudnia 2023r.

BI.6740.278.2023

DECYZJA NR 282/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.11.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Sieraków
Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków**

obejmujące:

budowę budynku administracyjnego, budynku gospodarczego na sprzęt ppoż. oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, na działce o nr ewid. 557/5 obręb Sieraków-Nadleśnictwo, gmina Sieraków

zgodnie z projektem budowlanym projektanta mgr inż. arch. Wiesława Vowie – uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie posiadanych uprawnień nr 42/PW/94, członka WORIA RP pod numerem WP-0336, wraz z zespołem projektowym, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem i sztuką budowlaną, przestrzegać warunków i uzgodnień organów opiniujących projekt budowlany, używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, przestrzegać przepisów bhp; przestrzegać przepisów ochrony środowiska, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
 - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
 - 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - powołać kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi o odpowiedniej specjalności;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 15.11.2023r. Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Adam Nogaj, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę budynku administracyjnego, budynku gospodarczego na sprzęt ppoż. oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe na działce o nr ewid. 557/5 obręb Sieraków-Nadleśnictwo, gmina Sieraków.

Do wniosku zostały dołączone trzy egzemplarze dokumentacji projektowej i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W dniu 27.11.2023r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie

strony nie wniosły uwag do projektu. Organ uznał, że projekt budowlany jest zgodny z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIK.6733.8.2023.P z dnia 10.11.2023r.

W związku z powyższym i ze spełnieniem wymogów określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 i zgodnie z art. 35 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, organ pozytywnie rozpatrzył wniosek Inwestora, zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za dokonanie czynności urzędowej w dniu 28.11.2023r. pobrano opłatę skarbową w wysokości 96 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt.1 lit. c) Załącznik rozdział III pkt 9 (Dz.U.2023.2111 t.j.)



z up. STAROSTY
mgr Waldemar Górczyński
WICESTAROSTA

Otrzymują (strony postępowania):

1. PGL Nadleśnictwo Sieraków – pełnomocnik Adam Nogaj ul. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły
2. Skarb Państwa ul. 17 Stycznia 143; 64-400 Międzychód
3. aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Sierakowa
2. Burmistrz Sierakowa – organ podatkowy
3. PINB Międzychód + zatwierdzony projekt budowlany

Dokument sporządził: Justyna Sawala

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawowały nadzór nad budową (kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony) wraz z kopią zaświadczenia (z izby inżynierów budownictwa), o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz kopią uprawnień budowlanych;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Przed rozpoczęciem robót Inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
 - 2) ustanowić kierownika budowy;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z art. 42 Prawa Budowlanego;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt. 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego (zob. art. 59 ust. 1). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna dla Klientów Starostwa Powiatowego w Międzychodzie

1. Administratorem danych osobowych zbieranych w ramach wykonywania zadań publicznych jest Starosta Międzychodzki z siedzibą w Międzychodzie ul. 17 Stycznia 143, tel. 95 748 87 11, adres email: starostwo@powiat-miedzychodzki.pl.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Międzychodzie jest Pani Agnieszka Krupa – Sokołowska mail inspektor@powiat-miedzychodzki.pl
3. Zbierane dane osobowe są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz.1000), w celu realizacji przez Starostwo Powiatowe obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

5. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwość ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu oraz skargi do organu nadzorczego.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Jeżeli podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i wynika z przepisów prawa, to konsekwencją ich niepodania jest nierozpatrzenie wniosku.